

Pronájem byt 3+1, 73

Březinova, 78701, Šumperk



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, vzdušný a se spoustou úložných prostor – toto vše splňuje byt k pronájmu o dispozici 3+1 na Březinové ulici. Velkým benefitem jsou revitalizovaná parkoviště v okolí domu, takže vždy pohodlně zaparkujete.

Byt s užitnou plochou 73 m² je umístěn v 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická – ze vstupní chodby je přístup do všech místností. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a prostor pro pračku i sušičku. WC je zvlášť. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a má zděné jádro. Součástí je také komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží lodžie, která bude v rámci plánované revitalizace zvětšena a zasklena.

Príslušenství bytu tvoří sklepní kóje, další komora na chodbě domu a společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází základní škola, kousek je to i do supermarketu. Parkování je možné v okolí domu, kde je dostatek parkovacích míst.

Nájemné je stanoveno na 13.500 Kč + 3.500 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Vratná kauce činí 27.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.500 Kč + DPH.

Byt je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116514.