

Moderní přízemní dům 4+kk+G (142 m²) na pozemku 2050 m² - Pařezov u Domažlic

Pařezov



7 496 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	2050 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní přízemní dům 4+kk+G (142 m²) na pozemku 2050 m² - Pařezov u Domažlic
Jednoduchá cesta k vlastnímu bydlení — bez stresu, papírování a zdoluhavých povolení

Hledáte moderní, úsporné a pohodlné bydlení v krásné přírodě, ale zároveň nechcete trávit měsíce vyřizováním stavebních povolení, projektů a řešením regulativ?
Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízíme ke koupi kompletní výstavbu moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku o výměře 2 050 m² v obci Pařezov (Nový Pařezov), pouhých 5 minut od Domažlic.

Součástí nabídky je výstavba novostavby dle přiložených vizualizací. Dům bude předán kompletně dokončený, zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Proč si koupit tento dům právě v Pařezově u Domažlic?

Klidná lokalita v přírodě, ideální pro rodinné bydlení
Výborná dostupnost do Domažlic – cca 5 minut autem
Velkorysý pozemek 2 050 m² – soukromí, prostor pro zahradu, relax i další využití
Novostavba na klíč bez starostí – žádné vyřizování povolení, projektů ani stavby
Možnost úprav domu na míru podle vašich přání
Moderní a úsporný dům, připravený k okamžitému nastěhování

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí nový dům bez stresu, kompromisů a zbytečných průtahů, v klidné lokalitě s perfektní dostupností města.

Popis domu

Moderní přízemní rodinný dům s promyšlenou dispozicí nabízí komfortní, úsporné a praktické bydlení pro rodinu.

Hlavní parametry domu:

Čistá podlahová plocha: cca 113,2 m²
Zastavěná plocha: cca 145,9 m²
Dispozice: 4+kk
Garáž: cca 24 m²
Dvě terasy s návazností na obytný prostor: cca 29 m²
Velká francouzská okna s výhledem do zahrady

Dům je navržen s důrazem na světlo, funkčnost, moderní architekturu a harmonické zasazení do okolní krajiny.

Vytápění a technické řešení

Elektrické podlahové vytápění v celém domě
Nízké provozní náklady
Na přání klienta lze projekt upravit a zvolit jiný typ vytápění
(např. tepelné čerpadlo, kombinace s fotovoltaičkou apod.)

Standardy a rozsah výstavby

Dům je realizován na klíč, včetně kompletního dokončení:

včetně spodní stavby
napojení na elektřinu
připojení na veřejný vodovod
vlastní ČOV
kompletní interiér (podlahy, dveře, obklady, sanita)
možnost volby materiálů a designu interiéru
kuchyňská linka včetně spotřebičů
hotová fasáda, okna, vstupní i interiérové dveře

Pozemek

Součástí prodeje je stavební pozemek o výměře 2 050 m², nacházející se v klidné části obce Pařezov.
Pozemek má přímý přístup z asfaltové komunikace a je určen pro rodinné bydlení dle platného územního plánu.

Možnost individuálních úprav

Máte jinou představu o velikosti domu, dispozici nebo stylu?

Nabízíme možnost úprav tohoto projektu, případně výběr z dalších typových domů – od menších bungalovů až po větší moderní rodinné domy.

Realistické vizualizace

Profesionální vizualizace interiéru i exteriéru, nabízí jasnější představu o tom, jak bude vaše nové bydlení vypadat.

Zajistíme:

úpravu projektu
komp