

Pronájem bytu 4+1 115m², Příbram U Křížku

U Křížku, Příbram



VIZUALIZACE

12 000 Kč

za měsíc

+ služby 6.000 Kč včetně
elektriny



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: smíšená

Podlaží v domě: -1

Celková podlahová plocha: 115 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: 115 m² klidu se zahradou: Netradiční 4+1 na Březových Horách

Hledáte prostor, kde vás nikdo nebude rušit, a kde máte k dispozici vlastní zahradu? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt 4+1 (115 m²) v suterénním podlaží rodinného domu v malebné a tiché lokalitě Příbram VI – Březové Hory, ulice Pod Křížkem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nepotřebují moderní novostavbu, ale hledají velkorysý prostor, klid jako na venkově a možnost využívat zahradu k relaxaci.

Dispozice a specifika bytu:

Velkorysý prostor: Dominantou je obrovská obytná místnost, doplněná o další 3 pokoje (jeden z nich není napojen na ústřední topení a je vhodný spíše jako dílna, sklad nebo k vytápění samostatným přímotopem).

Zázemí: Samostatná kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.

Atmosféra: Byt se nachází v suterénu s okny do světlíků pod úroveň terénu. Nabízí naprostý klid, soukromí a v letních měsících velmi příjemné klima.

Zahrada: K bytu je k dispozici zahrada – ideální pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita:

Klid a příroda: Březové Hory jsou jednou z nejhezčích částí Příbrami s historickým nádechem.

Dostupnost: Pár minut chůze od centra nové Příbrami (nám. 17. listopadu).

Parkování: Přímo na ulici před domem bez problémů.

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Kompletní služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny a všech energií – cena je konečná)

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Hledáme nájemníky, kteří ocení specifický charakter tohoto místa a velký prostor za férovou cenu. Vhodné i jako kombinace bydlení s ateliérem nebo dílnou.

Důležité upozornění: Fotografie v inzerátu označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pouze pro ilustraci potenciálu prostoru a jeho budoucího uspořádání. Skutečný stav bytu odpovídá jeho suterénnímu charakteru a je připraven k individuálnímu dovybavení nájemníkem.