

Prodej bytu 2+1. ul. Božkova, Karviná - Ráj

Božkova, Karviná



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Blagová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji byt 2+1 s lodžii v družstevním vlastnictví s výbornou polohou na ulici Božkové v Karviné. Byt o celkové ploše 52,80 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí ideální příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen – k dispozici je prostorná vstupní chodba s místem pro šatní skříň, obývací pokoj se vstupem do lodžie, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna a oddělené WC. Díky dobře rozvrženému prostoru působí byt vzdušně a poskytuje dostatek komfortu pro každodenní bydlení.

Součástí bytu je lodžie ideální pro relax i posezení u kávy. Byt může zůstat kompletně vybavený nábytkem, který je zahrnut v ceně, což ocení nejen rodiny, ale také investoři hledající nemovitost k okamžitému využití.

Velkou výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady – příspěvek do fondu oprav činí pouze 2 074 Kč.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD, což výrazně usnadňuje každodenní život, a to i rodinám s dětmi.

Byt je díky své dispozici, lokalitě a nízkým měsíčním nákladům je vhodný také jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši kancelář. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

BO! s námi rostou příběhy...