

**Prodej bytu 3+1 s lodžií, 68 m<sup>2</sup>, ul. N. Frýda, Ostrava**

Norberta Frýda, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií, s orientační výměrou 68 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Má vyzděné jádro, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a kuchyň s rohovou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Dispozice zahrnuje tři pokoje, z nichž dva jsou neprůchozí; jeden z nich má přímý vstup na lodžii. Praktickým benefitem je komora a dostatek prostoru pro vestavěné skříně.

Dům prošel nedávno kompletní revitalizací a působí velmi udržovaným dojmem. Okna bytu jsou orientována na dvě světové strany, lodžie směřuje do klidného zeleného vnitrobloku. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním.

Byt je momentálně volný a připravený k nastěhování. Doporučujeme prohlídku, financování zařídíme.