

Byt 3 + 1 | 78 m²

Naskové, Praha 5, Praha

**10 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**

eduard@nestera.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 78 m² s balkónem, samostatnou garáží a sklepem, situovaný ve zrevitalizovaném domě v klidné lokalitě Prahy 5 - Košíře. Byt je v původním stavu a nabízí velký potenciál pro vlastní úpravy podle představ nového majitele.

Dispozice a vybavení:

- Byt o dispozici 3+1 s vnitřní plochou 73 m² (obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC, předsíň)
- Balkón o ploše 3 m²
- Samostatná garáž pro jedno vozidlo s možností parkování druhého vozu před garáží
- Sklep o ploše 2 m²
- Byt se nachází v 3NP s dostatkem světla a otevřeným výhledem
- Dům je zateplený, má novou fasádu a udržované společné prostory

Lokalita a dopravní dostupnost:

Praha Košíře jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí s množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra:

- Park Cibulka a lesopark Košíře - ideální místo pro procházky, běh i relaxaci
- Přírodní park Košíře-Motol - rozsáhlé zelené plochy pro sport i odpočinek
- Smíchov a OC Nový Smíchov v blízkosti - obchody, restaurace, kavárny i služby
- Tramvajové a autobusové spojení - rychlé spojení na metro B (Anděl)
- Autem snadný výjezd na Městský okruh a Strahovský tunelový komplex
- V docházkové vzdálenosti mateřské a základní školy, lékaři, lékárny i běžné obchody
- Klidná atmosféra s kombinací vilové zástavby a moderních bytových domů

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě a zároveň ocení možnost vytvořit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Díky výborné dostupnosti do centra, množství zeleně v okolí a plné občanské vybavenosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje tým NESTERA.