



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0119

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

BYT č. 5.16 5.np / 2 + kk

celková plocha bytu 59,7 m²



LIF GROUP

6 685 022 Kč

za nemovitost



1 PŘEDSÍŇ	10,5m ²
2 KOUPELNA+WC	5,3m ²
4 OBÝVACÍ POKOJ+kk	23,9m ²
5 POKOJ	12,9m ²
6 ŠATNA	3,1m ²

SCHEMA PODLAŽÍ

FASÁDA DVORNÍ SEVERNÍ



UŽITNÁ PLOCHA BYTU 55,7 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU 59,7 m²



0 3m 6m 9m



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

frantisek.drs@inpremium.cz

Z

MELITE PROPERTY, s.r.o.

BYDLENÍ ŠUMAVSKÁ / PLZEŇ

InPremium

Toto schéma je pouze ilustrační. Názvy, popis a plošné rozměry jsou orientační. Developer si vyhrazuje právo na změny. Zobrazené vybavení, nábytek, vestavné skříně, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče a podobně, nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Rozsah dodávek je specifikován ve standardech vybavení bytu.

*Celkovou plochou bytu se rozumí celková podlahová plocha bytu dle Nařízení vlády č.366/2013Sb.o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Užitnou plochou se rozumí čistá plocha místnosti.

www.bydlenisumavska.cz tel. +420 725 293 218

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk o celkové ploše 59,7 m² umístěný v 5. nadzemním podlaží novostavby Bydlení Šumavská v širším centru Plzně. Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a komfort — zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,9 m²), ložnici (12,9 m²), koupelnu s WC, předstíň a samostatnou šatnu.

Součástí ceny bytu je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení s možností klientských úprav dle pravidel projektu.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost MHD a centra města.