

Prodej, byty/3+1, 61 m², Voletinská 230, Poříčí, 54103 Trutnov, Trutnov [ID 81882]

Voletinská, Trutnov



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde budete mít klid, soukromí a zároveň vše důležité na dosah? Tato nabídka v Trutnově (Poříčí) může být přesně tím, co hledáte.

Nabízím k prodeji bytovou jednotku č. 8 o dispozici 3+1 a celkové ploše 86,2m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 2 podlaží cihlového domu s pouhými 10 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení bez nadměrného pohybu osob. Dle prohlášení vlastníka. K bytu náleží dva sklepy o výměřích 10,7 m² a 5,9 m² a podíl na půdním prostoru o velikosti 8,4 m², což výrazně zvyšuje praktickou využitelnost celé nemovitosti.

Dispozice 3+1 nabízí funkční a přehledné uspořádání. Kuchyně má 11,7 m², jeden z pokojů 14,9 m² a může sloužit jako velkorysý obývací pokoj. Další pokoje o výměřích 8,4 m² a 6,7 m² jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Chodba o velikosti 7,7 m² propojuje jednotlivé místnosti a zajišťuje praktické rozvržení bytu. V roce 2020 proběhla

částečná rekonstrukce a byt je udržovaný, připravený k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vlastních představ.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně veden ve třídě G.

Lokalita Poříčí nabízí klidné bydlení na okraji města s velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka i MHD a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb. Výhodou je také blízkost přírody a možnosti volnočasových aktivit.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, který hledá dostatek prostoru a příjemné bydlení. Zároveň může být vhodnou volbou i pro ty, kteří hledají nemovitost s možností dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.