

Prodej rekonstruovaného bytu 2+kk ideální i jako investice

Krymská, 10100, Praha 10, Praha



8 620 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidné ulici. Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro investici, tak pro vlastní bydlení. Stávající majitelé byt využívali jak pro vlastní potřebu, tak pro krátkodobé pronájmy, které díky výbornému stavu bytu a atraktivní poloze dosahovaly velmi dobrých výsledků.

Další nespornou výhodou je výjimečná poloha bytu. Veškerá občanská vybavenost se nachází doslova na dosah v okolních ulicích a zároveň je zajištěna výborná dostupnost do centra města.

Byt se nachází ve druhém patře rekonstruovaného domu původní zástavby. Vstup vede do prostorné předsíně s hlubokou vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Na ni navazuje světlý obývací pokoj s vkusně zařízenou kuchyňskou linkou. Z obývací části je přístup do útulné ložnice a do stylové koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve výborném technickém stavu. Veškeré vybavení je zánovní a nevyžaduje žádné další investice. Nastěhování je možné po dohodě. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 3 500 Kč.