

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Černovice, ulice Klíčova, lodžie, sklep

Klíčova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 600,- Kč zálohy na služby/1 osoba + přepis elektřiny a plynu na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:**karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk v Brně - Černovicích, na ulici Klíčova.

Byt se nachází ve 4.patře bytového domu.

Celková plocha bytu je 41,5 m² z toho plocha lodžie činí 4,5 m².

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v suterénu domu.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

Zálohy na služby činí 600,- Kč /1 osoba (vodné, stočné, úklid domu, osvětlení společných prostor).

Smlouvy na dodávku plynu a elektřiny budou přepsány na budoucího nájemníka/nájemníky.

Výše záloh na plyn a elektřinu vychází na zhruba 1000,- Kč/1 osoba.

Kuchyňský kout je vybaven linkou s elektrickou dvouplošnou, lednicí s výparníkem, pračkou a jídelním stolem se dvěma židlemi.

V obývací části je manželské lůžko, skříň, a police s bohatým úložným prostorem.

Nachází se zde vstup na lodžii.

V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu se nachází restaurace, potraviny, lékárna. Do centra města cca 5 minut MHD, trolejbus č. 31, 33, bus č.

47, 64, 67. Zastávka MHD cca 2 minuty pěšky.

Kousek od domu se nachází cyklostezka, která vede podél řeky Svitavy.

Nabízíme možnost pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím, kontaktujte uvedeného makléře.