



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0121

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 896 460 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

frantisek.drs@inpremium.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 2.27 o dispozici 3+kk s užitnou plochou 90,6 m² a celkovou plochou 95,5 m², doplněný o mimořádnou terasu o velikosti 63,1 m² a soukromou předzahrádku 76,3 m². Celkový venkovní prostor přesahuje 139 m² a vytváří jedinečné městské bydlení s pocitem vlastního domu.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem 43,1 m²), dvě samostatné ložnice (13,5 m² a 10,6 m²), koupelnu, samostatné WC a prostornou předsíň. Přímý vstup na terasu a předzahrádku z obytné části podtrhuje nadstandard této jednotky.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt Bydlení Šumavská je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost centra a zároveň klidné zázemí v rámci projektu.