



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0123

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



6 939 235 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 4.08 o dispozici 2+kk ve 4. nadzemním podlaží projektu Bydlení Šumavská. Užiténá plocha činí 60,0 m², celková plocha 64,0 m².

Dispozice je řešena velmi efektivně: obývací pokoj o velikosti 21,3 m² je oddělen od kuchyňského koutu (4,5 m²), samostatná ložnice má 13,8 m² a praktická šatna (3,3 m²) zvyšuje komfort každodenního užívání. Koupelna s WC o ploše 7,1 m² nabízí dostatek prostoru. Předstíň 10,0 m² umožňuje pohodlné řešení úložných prostor.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajistí úsporný provoz. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra města.