

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Býkev

27601, Býkev



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tichý Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Býkev, jen pár minut od Mělníka. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ nebo zajímavý investiční projekt. Dům je vyklizený, čerstvě vymalovaný a má novou střechu. V suterénu se nachází garáž, technická místnost, kolárna, dílna a přímý vstup na zahradu. Další dvě nadzemní podlaží mají identickou dispozici - obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, dvě ložnice a dva balkony. Dům nabízí široké možnosti využití: prostorné rodinné bydlení, dvougenerační řešení (2× 3+1 nebo 3+kk) nebo investiční záměr s rozdělením až na 4× 1+kk k pronájmu. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Mělníka zajišťuje dobrou dostupnost služeb i příjemné bydlení. Zajímavá příležitost pro rodinu i investora.