

K prodeji rodinný dům se zahradou Kuchařovice, ul. Ke Kapličce 214

Ke Kapličce, 66902, Kuchařovice



4 390 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojm.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	723 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Kuchařovice, pouhé 3 minuty jízdy autem od Znojma. Nemovitost se nachází v ulici Ke Kapličce a díky tomu, že se jedná o koncový dům, poskytuje maximální klid, soukromí a ničím nerušený výhled do krajiny.

Dům je plně obývatelný a připravený k okamžitému užívání, i přesto, že dům vyžaduje částečnou rekonstrukci.

Základní parametry:

- dispozice: 4+1
- rok výstavby: 1945
- zastavěná plocha: 189 m²
- velikost pozemku: 723 m²
- nová fasáda
- vytápění: plynový, plně funkční kotel
- napojení na elektřinu, plyn a kanalizaci

- půda s možností dalšího využití
- menší sklípek
- dům je ihned volný

Součástí nemovitosti je zahrada s příjemným výhledem do okolní krajiny, která zajišťuje dostatek prostoru, soukromí i potenciál pro další úpravy dle představ nového majitele.

Obec Kuchařovice nabízí kompletní občanskou vybavenost obchod, restauraci, mateřskou a základní školu, dětská hřiště, poštu, knihovnu i autobusovou zastávku. Výhodou je kombinace klidného bydlení a velmi rychlé dostupnosti do Znojma.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování i prověřením možnosti čerpání dotací na případnou rekonstrukci.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.