

## Soubor pozemků 15 465 m<sup>2</sup> u Berounky - Praha Radotín, oblast budoucího parku Soutok

Šárovo kolo, Praha 16, Praha



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Pospíšilová**  
**Tel.:** +420 226 256 126  
**GSM:** +420 226 256 126  
**E-mail:**  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 15 465 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kousek od řeky, na okraji města a přitom stále v Praze — právě zde se nachází soubor pozemků o celkové výměře 15 465 m<sup>2</sup>, který spojuje otevřený prostor, přírodu a zajímavý potenciál do budoucna.

Až k pozemkům lze přijet autem po asfaltové komunikaci, poslední úsek vede po přírodní nezpevněné cestě podél jedné strany. Z druhé strany navazuje cyklostezka lemující řeku Berounku, která propojuje místo s okolní krajinou a přirozeně ho začleňuje do sítě rekreačních tras.

Území se nachází v oblasti, kde hlavní město Praha dlouhodobě připravuje vznik parku Soutok — rozsáhlého přírodněrekreačního prostoru na soutoku Berounky a Vltavy. Záměrem je zachovat a rozvíjet krajinu pro odpočinek, pohyb i pobyt v zeleni. Podobné projekty obvykle přinášejí postupnou kultivaci území i rostoucí význam celé lokality. V minulosti se na části pozemků nacházely rekreační chatky, což dokládá jejich tradiční rekreační charakter.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako ZMK - zeleň městská a krajinná. Hlavní využití je určeno pro městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami. Přípustné je například využití pro

pobytové louky, parkové pásy, pěší a cyklistické stezky, jezdecké trasy, drobnou zahradní architekturu či veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem.

Tato nabídka osloví především ty, kteří uvažují v širších souvislostech a hledají větší celek pozemků v Praze s vazbou na krajinu, rekreaci a budoucí vývoj území.

Pokud vás místo zaujalo, ozvěte se — ráda doplním detaily, které se do inzerátu nevešly.

Pozn.: Použité vizualizace zachycují plánovaný park Soutok v širším okolí (zdroj: IPR Praha / hl. m. Praha) a slouží pouze pro ilustraci budoucího charakteru lokality.