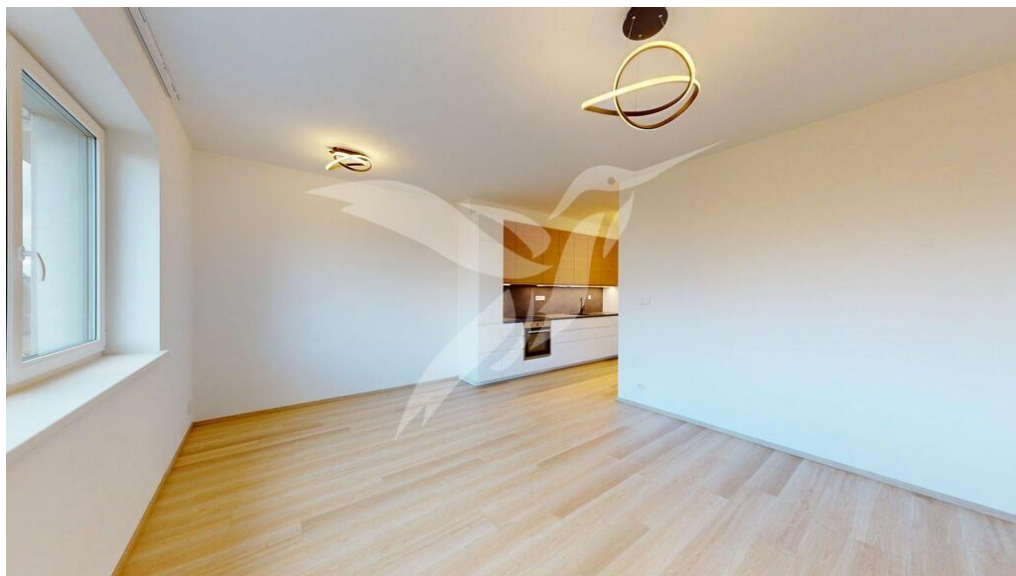


Pronájem bytu 3+kk, Plzeň - Skvrňany

Františka Kovářika, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**21 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí
2500,- Kč / 1 osoba + 300,-
Kč každá další osoba.
Elektřina se převádí na
nájemce.



Vyřizuje

Patrik Repický**Tel.:** +420 775 545 499**GSM:** +420 775 545 499**E-mail:**patrik.repicky@vasdomovnik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem slunného bytu situovaného ve 3. NP s výtahem v moderní cihlové novostavbě z roku 2025 v Plzni na Skvrňanech, ul. Františka Kovářika. Byt má výměru 71,5 m² o dispozici 3+kk. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (kombinovaná chladnička s mrazákem, myčka, indukční varná deska, digestoř a elektrická trouba). Pokoje jsou samostatné - neprůchozí. V předsíni je dostatek prostoru nejen pro pračku se sušičkou ale i pro předsíňovou stěnu či šatní skříň. Dodávky vody jsou řešeny dálkově a stejně tak i dodávka tepla.

Součástí pronájmu je kryté (garážové) parkovací stání a velmi prostorný sklep (cca 7 m²). Druhé kryté (garážové) parkovací stání je možné k bytu v případě zájmu pronajmout za zvýhodněnou částku 1 200 Kč / měsíc. V domě je dále k dispozici uzamykatelná kolárna/kočárkovna. Dům disponuje velkým atriem což působí velice vzdušným dojmem.

Klidná lokalita - v docházkové vzdálenosti konečná tramvaj č. 2, OC Alice (penny market, lékárna...). Městská část Skvrňany disponují veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta). Napojení na Západní městský

okruh nabízí rychlé propojení s dalšími částmi Plzně (Bolevec, Bory) a také napojení na D5.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota 27 000 Kč a poplatek za zprostředkování. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.