



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0124

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



8 990 977 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 5.13 o dispozici 3+kk v 5. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 90,7 m² a balkon o velikosti 4,3 m² rozšiřuje obytný prostor směrem ven.

Dispozice bytu nabízí komfortní uspořádání s obývacím pokojem (16,5 m²) navazujícím na kuchyňský kout (13,7 m²), dvěma samostatnými pokoji (15,2 m² a 12,7 m²), koupelnou, samostatným WC a mimořádně prostornou předsíní o velikosti 19,2 m², která poskytuje nadstandardní možnosti úložných řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.