



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0125

## Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



**9 734 726 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM: +420725293218**

**E-mail:**

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt č. 2.09 o dispozici 4+kk ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 103,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné uspořádání s velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (30,9 m<sup>2</sup>), třemi samostatnými pokoji (14,2 m<sup>2</sup>, 11,2 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>), dvěma koupelnami, samostatným WC a mimořádně prostornou vstupní halou o velikosti 18,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje nadstandardní možnosti úložného řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra

města i MHD.