

Pronájem bytu 3+kk v Rezidenci Pecháčkova v Plzni

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 20.570 Kč

Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkónem (cca 3,92m²), nacházející se v Plzni, Rezidence Pecháčkova. Bytová jednotka o výměře (cca 63,93m²), je situována v 6.NP cihlového bytového domu s výtahem. K bytové jednotce přináležejí dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta do měsíčního nájmu.

Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyní (cca 25,45m²), pokoj (cca 9,29m²), ložnici (cca 14,74m²), předsíň (cca 5,78m²), koupelnu (cca 3,51m²) a toaletu (cca 1,26m²).

Vytápění je ústřední dálkové. Do bytu je zavedeno internetové a TV připojení od společnosti O2.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, Penny market, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2.

Jedná se o novostavbu, která je v atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Měsíční nájemné je 17.000,- Kč. Energie, které činí elektřina cca 1.500 Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce. Služby (vodné - stočné, vytápění, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu) činí 3.500 Kč. Vratná kauce 34.000 Kč.

Volné od 01.06.2026 - s možností dřívějšího nastěhování. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.