



**RK BOHATÝ TÁTA**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01351

## Pronájem bytu 1+kk, metro, cihla, 36 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Kubelíkova.

Kubelíkova, Praha 3, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 1 000 Kč poplatky, el. a plyn se převádí na nájemce, 2 500 Kč možnost parkování (není povinné), kauce a provize



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi osobitý byt 1+kk o rozloze 36 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí s orientací do

klidného vnitrobloku ve vynikající lokalitě Prahy 3. Jedná se o zajímavou možnost bydlení v dobré městské části a s rychlou dostupností na metro Jiřího z Poděbrad. Dispozici tohoto příjemného bytu tvoří hlavní velký pokoj, kuchyňský kout, koupelna s vanou a toaletou a prostorná chodba vhodná pro šatní skříň či pracovní stůl. Byt se pronajímá lednicí, sporákem, mikrovlnnou troubou, jinak nezařízen, bude vymalován. Dále má eurookna s bezpečnostním sklem a bezpečnostní dveře, přípojku na kabelovou televizi. Výhodou je možnost využít vlastní vyhrazené parkovací stání ve dvoře, není to však podmínkou. V blízkosti je hodně zeleně, celkově se jedná o velmi pěkné bydlení. Byt mohu doporučit pro klidnou lokalitu, blízkost metra Jiřího z Poděbrad a nedaleký park. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím makléře.