

## Byt 2+1, ul. Nábřeží Jana Palacha

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Původní cena činí  
6.500.000,- Kč



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 v centru Karlových Varů, v ulici Nábřeží Jana Palacha. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, autobusová zastávka, restaurace atd. Celková plocha bytu činí 65,6 m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1 patře ( 2 nadzemní podlaží ) cihlového domu. Byt je ve vynikajícím stavu po rozsáhlé a kvalitní rekonstrukci: kvalitní podlaha, zárubně dveře, nová euro okna. Budova je v dobrém stavu. Dálkové topení. Byt se skládá z prostorné předsině, technické místnosti, obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic, koupelny se sprchovým koutem a WC. V ceně je sklepní koje. Výška stropů činí 3,10 m. Byt je velice světlý a slunečný. Útulné bydlení v centru lázeňského města. Parkování je možné ve vnitrobloku na residenční kartu. Budova je situovaná v klidné části města, 5 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny. Vřelě doporučujeme prohlídku.

Platby do FO/FS činí 4.500,- Kč měsíčně.