

Prodej moderního vybaveného bytu 2+KK s balkónem na kolonádě

Tyršova, Poděbrady



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilnova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi abych Vám nabídla k prodeji velmi pěkný byt 2+KK po rekonstrukci s balkónem a sklepem přímo na lázeňské kolonádě v Poděbradech .

Byt se nabízí kompletně vybavený a zařízený, můžete tedy začít hned bydlet bez dalších vedlejších nákladů.

Nachází se ve 3.patře zděného bytového domu s výtahem.

Dispozice: vstupní chodba s vestavěnými šatními skříněmi na míru, kde si pohodlně odložíte kabát a boty, obývací pokoj přímo propojen s kuchyňským koutem, kde najdete všechny potřebné spotřebiče, sklokeramickou desku s digestoří, troubou, mikrovlnou troubou, kombinovanou lednicí s mrazákem, myčku nádobí a dokonce i pračku, je tu jídelní stůl s židlemi a rozkládací sedačka a také vstup na příjemný balkón, dále ložnice s manželskou postelí a šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci (v roce

2022) a všude byly použity moderní nadčasové a kvalitní materiály. Celý byt je velmi pěkně a vkusně zařízen včetně doplňků.

Prodává se včetně vybavení, takže může být ihned připraven k užívání nebo pronájmu.

Zděný dům původně z 30. let prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017, v domě určitě oceníte praktický výtah.

Lokalita je opravdu nadstandardní - centrum Poděbrad, vedle parku a kolonády, v bezprostředním dosahu kaváren, restaurací, pekáren, lázeňských domů i veškeré občanské vybavenosti, vše máte na dosah, jste přímo na kolonádě, na nádraží jste pěšky za 3 minuty a na náměstí za 4 minuty.

Díky poloze u kolonády je byt výborný jako investice pro krátkodobé pronájmy s potenciálem vyšších výnosů aktuální nájemní smlouva do 30. 4. 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Byt v této lokalitě je skvělá příležitost - ať už hledáte bydlení v lázeňském městě, nebo investici s jistým potenciálem. Město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně bohatého kulturního a sportovního vyžití. navíc s výbornou dostupností do Prahy za 25 minut a Hradce Králové.

Pro více informací, či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.