

Prodej, domy/rodinný, 620 m², Promenáda 31, 54226 Horní Maršov, Trutnov [ID 82728]

Promenáda, Horní Maršov



10 990 000 Kč
za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	620 m ²	Plocha parcely:	1366 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný dům v malebném horském městečku Horní Maršov - místě, kde se snoubí klid, příroda a celoroční turistický ruch. Na první pohled působí jako rodinný dům s velkorysým zázemím. Při bližším pohledu ale zjistíte, že nabízí mnohem víc. Může se stát skutečně komfortním vícegeneračním bydlením, chalupou pro velkou rodinu nebo chytrou investicí s možností pravidelného příjmu z ubytování. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, celkovou kapacitu až 38 lůžek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 (nové rozvody topení, elektroinstalace, vody, kompletní koupelny, plastová okna a dveře, komín, terasy, úpravy pozemku a další). Kolaudace proběhla v roce 1987.

V přízemí se nachází prostorná jídelna s barem, kuchyně, sklady, zázemí, 2x WC, dále samostatný apartmán (cca 40 m², 2 pokoje, předstíň, koupelna). Nechybí kotelna, lyžárna, dílna/sklad a technické prostory. Ve druhém nadzemní podlaží jsou pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či hostinské pokoje, sklad a sušárna. Ve třetím

nadzemní podlaží je apartmán (cca 40 m²) a navazující půdní prostor s potenciálem dalšího využití. Suterén disponuje třemi vytápěnými místnostmi, které jsou vhodné pro skladování, dílnu či hobby zázemí. Terasovitě upravená zahrada o celkové výměře 1 366 m² nabízí dvě velké rovinné plochy pro venkovní posezení, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu. K dispozici jsou dvě terasy, dva vjezdy na pozemek a parkování minimálně pro 6 automobilů.

Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro život, ale i pro podnikání.

Pokud hledáte opravdu velký dům s variabilním využitím - pro rodinu, rekreaci nebo jako investici s potenciálem výdělku - takhle nemovitost vás může příjemně překvapit.

E. štítek zatím nebyl zpracován, proto uvádíme G.

Rádi vám ji osobně představíme. Přijďte se podívat a objevte její možnosti na vlastní oči.