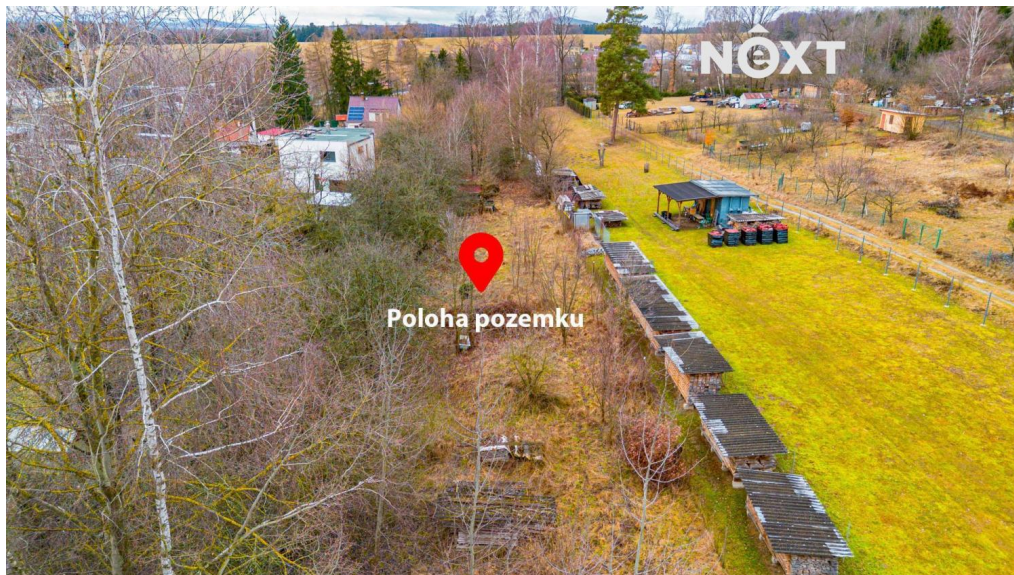


Prodej pozemek Bydlení, 3588^{m²}

37401, Otěvěk, Trhové Sviny



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 3 588 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný pozemek o výměře 3 588 m² v katastrálním území Otěvěk, který představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Dle územního plánu je hlavním využitím plochy bydlení - tedy stavby pro bydlení, přičemž přípustné jsou také stavby pro rodinnou rekreaci, dopravní a technická infrastruktura a další související využití.

Pozemek je orientován převážně na jih až jihozápad a díky mírnému sklonu okolo 4 stupňů nabízí příjemné proslunění po většinu dne i přirozený odtok vody. Parcela se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně vodních toků.

Inženýrské sítě - elektrina, vodovod a kanalizace - jsou k dispozici u přilehlé zástavby, přibližně do 60 metrů od hranice pozemku. Veřejná příjezdová cesta aktuálně nenavazuje přímo na parcelu.

Otěvěk je menší a klidná obec obklopená přírodou, kde si na své přijdou milovníci soukromí, prostoru a venkovského života. V okolních obcích je dostupná základní občanská vybavenost, širší služby pak v dojezdové vzdálenosti autem. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností potřebných služeb.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat svůj sen o vlastním domě v harmonii s přírodou, tento pozemek může být tou správnou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116519.