

Prodej bytu 2+1, 71 m², Ostrov, ul. Luční

Luční, 36301, Ostrov



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1, 71 m², v žádané lokalitě města Ostrov u Karlových Varů. Podlahová plocha bytu bez sklepů a balkonů 59 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je světlý a příjemně teplý, což zajišťují dvě francouzská okna umístěná v kuchyni a obývacím pokoji, která prostoru dodávají dostatek přirozeného světla a vzdušnosti. Ložnice poskytuje klidovou zónu s přímým vstupem na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek po práci.

Dům je po revitalizaci, což přináší nejen nižší náklady na bydlení, ale také příjemné a udržované společné prostory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti — školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.