

## Pronájem bytu 2KK 35 m<sup>2</sup> v Domažlicích.

Petrovická, Domažlice



### Rezervace



Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt o dispozici 2KK (obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice + příslušenství) s kompletním provozním zařízením a částečným vybavením o celkové výměře užitné podlahové plochy 35 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve II. N.P. (1. patro) polyfunkčního objektu s bytovými a nebytovými prostory celkem třinácti bytovými jednotkami o dispozici 14KK, společnými prostory a společným vstupem. Byt byl nově zbudován, provozně vybaven a zařízen v roce 2018, nyní připraven k okamžitému předání a užívání od termínu 03/2026. Byt s orientací oken na severozápad je situován ve 1. patře třípodlažní budovy občanské vybavenosti, bez výtahu v klidné, okrajové části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 2 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání vlastního skladovacího boxu a společné skladovací místnosti v podlaží u bytu, užívání společných přístupových prostor a schodišť a společné užívání kočárkárny v přízemí bytového domu. U bytového domu je zbudováno vlastní venkovní parkoviště na osobní automobily s chráněným uzamykatelným vjezdem s možností pronájmu vlastního individuálního stání nebo možnost parkování na veřejném

prostranství u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, chodba (předsíň), obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, podlahové krytiny (plovoucí podlahy keramické dlažby), komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody + internet, bez klíčový elektronický vstup. Vytápění: elektrické podlahové s vlastní regulací. Celková užitná plocha bytu: 35 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 9.800, Kč / měsíčně + 4.700, Kč vč. DPH (komplet provozní energie a služby).