

Prodej rodinného domu, Deblín u Tišnova

66475, Deblín



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

franek@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji pro své klienty samostatně stojící rodinný dům v obci Deblín u Tišnova. Dům aktuálně prochází rekonstrukcí - je nově zateplený, byla provedena výměna všech oken a poslední měsíc byla kompletně zrekonstruována i kuchyně.

Celková plocha pozemku je 349 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 252 m² a zahrada je 97 m².

Celý dům kromě vstupní chodby má podlahové vytápění a RD je vytápěn pomocí tepelného čerpadla s velmi nízkou spotřebou elektrické energie.

Členění RD je 2+1. Do domu se vstupuje chodbou (6 m²), jejíž součástí je i malá spižírna (6,9 m²). Ze spižírny se dá dostat do sklepa (20 m²) a na půdu, kde je dostatek prostoru pro vytvoření dalších minimálně dvou pokojů. Na půdu je vyvedena elektřina i odpad. V přízemí se dále nachází ložnice (cca 10 m²), WC (1,5 m²), koupelna (4 m²), kuchyně s kuchyňským koutem (15 m²) a velmi prostorný obývací pokoj s krbem (22,5 m²).

V Deblíně je veškerá občanská vybavenost - obchod, dětská hřiště, mateřská i základní škola, zubní i praktický lékař. Obec je také obsluhována autobusy, přičemž nejbližší zastávka se nachází asi 50 metrů od domu. Obec má i dobré spojení do větších měst v okolí - Tišnov (7,6km), Velká Bíteš (11km), Brno (35km) a D1 (13km).