

Prodej chaty 21m² se zahradou 408m² Příbram, Hatě

Příbram



1 749 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	21 m ²
Plocha parcely:	429 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: VAŠE OÁZA KLIDU NA DOSAH MĚSTA: Udržovaná chata se zahradou v žádaných Hatích Představte si, že skončíte v práci, sednete do auta a za 5 minut už parkujete přímo na své vlastní zahradě. Žádné hledání parkovacího místa, žádný hluk města. Jen vy, káva na terase a klid v nejoblíbenější rekreační lokalitě Příbram - Hatě.

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi vkusnou a pečlivě udržovanou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 429 m². Pokud hledáte místo, které nevyžaduje okamžité opravy a je připravené na sezónu, je tato nabídka právě pro vás.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Stav „Vejít a relaxovat“: Chata o zastavěné ploše 21 m² je ve výborném stavu, čistá a světlá. Je vidět, že o ni bylo s láskou pečováno.

Komfortní příjezd: Velkou vzácností v této lokalitě je vlastní dlážděné stání přímo na pozemku - zaparkujete pohodlně přímo u dveří chaty.

Nádherná zahrada: Pozemek o volné ploše 408 m² je vzorně udržovaný, s připravenými záhonky a dostatkem soukromí pro odpočinek nebo bazén.

Obrovský stavební potenciál (Regulativa):

Tato nemovitost je i skvělou investicí díky možnostem, které nabízí územní plán (plocha RZ):

Možnost rozšíření: Limit zastavitelnosti je až 50 m². Stávající chatu tak můžete v budoucnu rozšířit o dalších 29 m² zastavěné plochy.

Výškové uspořádání: Přípustné je jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví, což dovoluje vybudovat velmi komfortní rekreační zázemí.

Technické zázemí a lokalita:

Sítě: Zavedená elektřina na pozemek, právě se dokončuje zapojení. K dispozici je sezónní užitková voda (ideální pro zahradu). Jímka.

Lokalita: Hatě (k.ú. Příbram) nabízejí klid přírody s výhodou města za zády. Skvělá dostupnost z centra Příbrami (nám. 17. listopadu).

Cena: 2 290 000 Kč

(Včetně kompletního právního servisu a bezpečné advokátní úschovy.)

Důležité upozornění: Fotografie v inzerátu označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pouze pro ilustraci potenciálu nemovitosti a možného budoucího využití.

Slovo makléře: Najít v Hatích chatu, která je v takto pěkném stavu, a navíc disponuje vlastním parkováním, je dnes malý svátek. Ideální pro ty, kteří chtějí trávit víkendy venku, ne nekonečnou rekonstrukcí.

Těším se na vás na prohlídce!