

Pronájem velkometrážního bytu 2+kk

Škrábkových, Praha 18, Praha



23 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu nabízíme velkometrážní byt 2+kk, s balkónem, lodžii, sklepem a garážovým stáním.

Bydlení je k dispozici od 1.4.2026.

Tento byt nabízí komfortní bydlení v 5 let starém projektu Rezidence Veselská v blízkosti lesoparku Letňany. Na metro C Letňany se dostanete do 10 minut, v okolí se nachází školky a školy, včetně obchodů a restaurace. Jedná se o klidné rezidenční bydlení.

Z vybavení zde zůstanou šatní skříně a pračka, něco dalšího případně na domluvu.

- okna: plastová s trojskly
- podlahy: plovoucí, keramická dlažba
- varná deska: indukce
- myčka nádobí
- klimatizace
- praktická komora v bytě
- byt bude uklizen a vymalován

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj + kk: 32,8 m²

Ložnice: 16,9 m²

Předsíň: 12,2 m²

Koupelna: 4,6 m²

Komora: 2,9 m²

Svislé konstrukce bytu: 2,9 m²

Celkem: 72,3 m²

+ balkón: 4,3 m²

+ lodžie: 4,7 m²

+ sklep: 4,1 m²

+ garážové stání

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Poplatek na garážové stání: 1 500 Kč měsíčně

Měsíční poplatky: 5 219 Kč / 2 osoby

Elektrina: cca 1 300 - 1 600 Kč měsíčně

Jistota (kauce): 37 000 Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájemné + DPH