

## Pronájem prostorného bytu 2+1 v Kralovicích s balkónem

Na Palcátech, Kralovice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na atraktivní adrese v novější zástavbě v ulici Na Palcátech, v Kralovicích. Tento byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažního objektu a jeho celková plocha činí 72,9 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje rychlé a příjemné nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv oprav. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní s kuchyňskou linkou i jídelním koutem a novou koupelnou s vanou, ostatní místnosti si lze zařídit svým vlastním nábytkem. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Je vybaven centrálním dálkovým topením a centrálním dálkovým ohřevem teplé vody, což zajistí komfortní teplotu a teplou vodu po celý rok.

K bytu náleží také balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, kde si rodiče mohou užívat klidné chvíle, zatímco děti si mohou hrát v parku a na blízkém hřišti.

Lokalita nabízí také výhodnou dostupnost místních škol, parků a dětských hřišť, lékařských zařízení i úřadů. Místní školka a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí také zelené plochy, které jsou ideální pro rodinné procházky a venkovní aktivity. Bezpečnost je v této lokalitě prioritou – oblast je klidná, s příjemným sousedstvím. V blízkosti se nachází zastávka autobusu a je zde tedy snadné spojení s okolními městy.

Měsíční nájem činí 12.000,- Kč a měsíční zálohová platba za vodu, topení a společné prostory je 5.200,- Kč plus záloha na elektřinu dle obsazení bytu a potřeb nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy.

Díky širokým možnostem využití prostoru a modernímu vybavení je tento byt ideální pro rodiny, které hledají domov s pohodlným zázemím a dostatečným prostorem pro společné aktivity. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.