



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0126

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 214 498 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 3.26 o dispozici 2+kk ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 98,6 m².

Dispozice je řešena velmi komfortně a neobvykle velkoryse pro kategorii 2+kk. Nabízí obývací pokoj (16,8 m²) s odděleným kuchyňským koutem (23,8 m²), samostatný pokoj (21,3 m²), koupelnu (7,0 m²), samostatné WC a mimořádně prostornou předsíň o velikosti 21,1 m², která poskytuje velkorysý vstupní prostor i nadstandardní možnosti úložného řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.