



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0127

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



10 630 581 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 2.14 o dispozici 3+kk ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 112,3 m², včetně terasy a předzahrádky celkem 172,3 m². Dispozice bytu je řešena velmi komfortně a nabízí obývací pokoj (18,8 m²) s kuchyňským koutem (16,4 m²), dva samostatné pokoje (18,1 m² a 12,5 m²), dvě koupelny, samostatné WC, prostornou předsíň (12,0 m²) a dvě šatny (7,0 m² a 6,9 m²), které výrazně zvyšují komfort každodenního užívání.

Dominantou bytu je velkorysá terasa o ploše 42,1 m² navazující na soukromou předzahrádku 17,9 m², která vytváří výjimečný venkovní prostor vhodný pro relaxaci i společenské chvíle.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.