

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



9 752 665 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný byt č. 2.26 s celkovou plochou 107,1 m² ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Jednotka zaujme mimořádně otevřeným konceptem prostoru, který vytváří velkorysou obytnou zónu přesahující 70 m² - obývací část o velikosti 34,5 m² je propojena s prostorným kuchyňským koutem o ploše 35,7 m² a nabízí široké možnosti dispozičního řešení i individuálního uspořádání interiéru.

Součástí bytu je dále komfortní koupelna (7,7 m²), samostatné WC (2,5 m²) a prostorná předsíň o velikosti 20,1 m², která poskytuje nadstandardní úložné možnosti a podtrhuje pocit prostoru celé jednotky.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt Bydlení Šumavská je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.