

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



8 952 115 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)
z

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 3+kk ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 91,6 m², včetně balkonu 95,9 m².

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Obytný prostor tvoří obývací pokoj (16,9 m²) s navazujícím kuchyňským koutem (13,9 m²), který přirozeně propojuje společenskou část bytu. Soukromou zónu doplňují dva samostatné pokoje o velikosti 15,4 m² a 12,7 m².

Velkorysá vstupní předsíň (19,2 m²) poskytuje dostatek místa pro úložné řešení, koupelna má plochu 5,7 m² a k dispozici je také samostatné WC. Balkón o velikosti 4,3 m² rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním

provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.