

## Prodej atypického bytu, 300 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Řeznická

Řeznická, 11000, Praha 1, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Študlar Vít**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** Jiný

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete diamant v srdci Prahy? Představujeme Vám prostorný atypický podkrovní mezonetový byt o užitné ploše celkem 300 m<sup>2</sup> v samém srdci metropole. Tento skvost naleznete v ul. Řeznická. Byt je složený ze dvou bytů 6+1 a 3+kk s vlastními vchody v cihlovém domě v 5 N.P. Otevřený interiér je vybaven starožitným nábytkem a dominantními dřevěnými rámy, které celému bytu dodávají útulný nádech. Kuchyně ve vysokém lesku je osazena moderními spotřebiči, která je propojená s jídelnou a obývacím pokojem. Z jídelny je velkými okny krásný výhled na terasu. Celkem jednotka disponuje 2 terasami s výhledem do dvora, 6 ložnicemi, z toho 3 se nachází v mezonetu. Dále zde najdete 4 koupelny, kde jsou sprchové kouty nebo vana. Krásné 2 krby pro velmi příjemnou atmosféru a teplo domova. Obě bytové jednotky disponují klimatizací. Vytápění je zařízeno plynovým závěsným kotlem Junkers. Výborná pěší dostupnost do centra. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí bytu.