



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0130

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



8 803 005 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 4.14 o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 92,3 m².

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktické uspořádání prostoru. Obytnou část tvoří obývací pokoj (21,0 m²) s kuchyňským koutem (8,1 m²), který vytváří přirozené centrum bytu. Soukromou zónu doplňují dva samostatné pokoje o velikosti 15,0 m² a 14,6 m².

Velkým benefitem jsou dvě koupelny (4,6 m² a 4,0 m²) a samostatné WC (2,4 m²), což výrazně zvyšuje komfort vícečlenné domácnosti. Praktickou výhodou je také samostatná šatna (3,3 m²) a předsíň o velikosti 12,2 m², která umožňuje efektivní řešení úložných prostor.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním

provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.