



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0131

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň



8 333 549 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 6.21 o dispozici 3+kk v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 82,7 m², včetně balkonu 86,9 m².

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 37,6 m², který tvoří přirozené centrum bydlení. Soukromou část doplňují dva samostatné pokoje (12,6 m² a 10,1 m²), koupelna (5,0 m²), samostatné WC a předsíň o velikosti 10,1 m², která poskytuje dostatek prostoru pro úložná řešení.

Balkon o ploše 4,2 m² rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný

provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.