

**Meteor Centre Office Park - pronájem kancelářských prostor (136,80 m<sup>2</sup>), Praha 8 - Karlín, Sokolovská**

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**18 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ energie, 150 EUR  
parkovací stání, poplatky  
parkovací stání 500  
Kč/místo/m



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

**Plocha kanceláří:** 136 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah; Ostraha; Vrátnice;  
Sociální zařízení**Topení:** Jiné**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** rušná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 136,80 m<sup>2</sup>, v 3.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici od 1. 6. 2026.K nastěhování nebo ke stavebním úpravám s vlastní terasou. Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený pohled s integrovanými svítidly. Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepřetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevíratelná, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a připojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu.Budova s přibližnou velikostí 5 000 m<sup>2</sup> nabízí kromě kanceláří také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přispěje nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddychu během náročného pracovního dne. Nájem: 17,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + energieSlužby: 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPHSlužby parkování: 500 Kč/místo/měsícParkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc