

**Pronájem skladového prostoru 1.159 m² a kanceláří 320 m²,
Plynárenská 291, Příbram**

Plynárenská, 26101, Příbram

**191 490 Kč**

za měsíc

+ DPH, + energie (cca 10tis Kč), + vratná kauce 1 nájem, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Plocha kanceláří:	158 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní skladové (1.159 m²) a kancelářské (320 m²) prostory vhodné pro výrobní, logistické či obchodní společnosti. K nastěhování od 15.5.2026

Základní údaje:

- Nájemné sklad 1.159, kanceláře 320 m² vč. prodejny (showroom) 162 m²
- Parkování: velký počet míst - dle dohody.
- Dopravní dostupnost: 4 minuty pěšky od zastávky Příbram, Plynárenská
- Minimální doba nájmu: 1rok s možností prodloužení
- Možnost úprav prostor dle potřeb nájemce: Ano

SKLADOVÉ PROSTORY - 1 159,45 m²

Parametry:

- Světla výška: 5m

- Typ podlahy skladu: házený a leštěný drátkobeton
- Nosnost podlahy: 2000kg/ m2
- Vybavení: včetně regálového systému
- Zateplení: NE
- Nákladové vjezdy:
2x nakládací rampy SPEDOS vhodné pro vykládku přímo z auta
1x venkovní betonová rampa s vraty

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY - 320 m²

Parametry:

- V 1. NP - vzorkovna (prodejna - showroom) 162 m²
- Ve 2. NP - moderní kanceláře a příslušenství (kuchyňka, toalety) 158 m²
- Kancelářské prostory jsou vytápěny ústředním vytápěním (plyn, kotel)

Volitelná možnost:

Multifunkční prostor s infrastrukturou

Světlá výška: 3,0 m

Sociální zázemí: ano (kuchyňka, WC)

Vytápění: přípojka k dispozici - plyn

Voda: přípojka k dispozici

V případě zájmu volejte výhradně zprostředkovatele spravujícího tutu nemovitost.

Lze zaslat virtuální prohlídku kancelářských a obch. prostor na vyžádání.