

Pronájem skladového prostoru 1.159 m² + kanceláře 1.NP a 2. NP, Plynárenská, Příbram

Plynárenská, 26101, Příbram



127 490 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie (cca 10tis Kč), + vratná kauce 1 nájem, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Skladovací	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní skladové a kancelářské prostory (1. NP a 2. NP) po rekonstrukci z roku 2014

vhodné pro výrobní, logistické či obchodní společnosti.

K nastěhování od 1. 4. 2026

Preferujeme pronájem celku (skladové i kancelářské prostory).

Základní údaje:

- Nájemné sklad: 110kč/m²
- Parkování: velký počet míst - dle dohody.
- Dopravní dostupnost: 4 minuty pěšky od zastávky Příbram, Plynárenská

- Minimální doba nájmu: 1rok s možností prodloužení
- Možnost úprav prostor dle potřeb nájemce: Ano

SKLADOVÉ PROSTORY - 1 159,45 m²

Parametry:

- Světla výška: 5m
- Typ podlahy skladu: házený a leštěný drákobeton
- Nosnost podlahy: 2000kg/ m²
- Vybavení: včetně regálového systému
- Zateplení: NE
- Nákladové vjezdy:
2x nakládací rampy SPEDOS vhodné pro vykládku přímo z auta
1x venkovní betonová rampa s vraty

Volitelná možnost:

Jižní přístavek - 371,6 m²

Multifunkční prostor s infrastrukturou

Užitná plocha: 371,6 m²

Světla výška: 3,0 m

Sociální zázemí: ano (kuchyňka, WC)

Vytápění: přípojka k dispozici

Voda: přípojka k dispozici

V případě zájmu volejte výhradně zprostředkovatele spravujícího tutu nemovitost.