

Prodej rodinného domu ul. Jugoslávská, Most

Jugoslávská, 43401, Most

**13 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radka Sedláčková**Tel.:** +420 777566255**GSM:** +420 777566255**E-mail:**r.sedlackova@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	452 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha sklepu:	69 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář nabízí k prodeji zděný rodinný dům - krásnou vilu ve výjimečné a vyhledávané části města Most, v ulici Jugoslávská. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 520m², zastavěná plocha činí 126m². Dům má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

Dispozičně je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje využití jako vícegenerační bydlení. Lze jej řešit například jako 3+1 a 5+1, případně jako velkorysý 8+2.

V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 s kuchyňskou linkou, šatnou a koupelnou se sprchovým koutem. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další tři pokoje - jeden z nich má balkon s krásným výhledem na hrad Hněvín - a prostorná kuchyň s moderní linkou do tvaru L s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem. Toto patro je propojeno s podkrovím, které nabízí další obytné místnosti, ideální například jako dětské pokoje.

Také zde je k dispozici samostatná koupelna.

Dům je z velké části podsklepený. Sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování i technické zázemí. Nachází se zde technická místnost s elektrickým bojlerem na ohřev vody a plynový kotel pro ústřední vytápění. V domě je instalováno i tepelné čerpadlo a na střeše solární elektrárna na výrobu el. energie.

Nemovitost byla postavena v roce 1929. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2015, včetně opravy střechy (krytina Bramac). Další částečná rekonstrukce domu byla realizována v roce 2023.

Na udržované a rovinaté zahradě se nacházejí vzrostlé stromy, zastřešená terasa se zděným grilem a zapuštěný bazén. Celá nemovitost působí velmi příjemně, útulně a je ve výborném stavu.

Součástí prodeje je také zděná řadová garáž o výměře 26m² s elektrickými vraty.

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti a domluvíme termín prohlídky.