

Prodej nebytového prostoru 1+kk, 18 m² / Slapy - Ždán

25208, Slapy

**1 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Žemlička**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 775 714 104**E-mail:**matej.zemlicka@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vybaveného nebytového prostoru 1+kk (18 m²) po kompletní rekonstrukci v oblíbené rekreační lokalitě Slapy - Ždán, v apartmánovém domě. Jednotka se nachází kousek od pláže, díky čemuž je ideální jako vlastní víkendové zázemí u vody, případně jako sezónní investice k pronájmu.

Cena: 1.999.000 Kč

Dispozičně prostor nabízí hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a plnohodnotné zázemí včetně koupelny se sprchovým koutem a WC. Jednotka nedávno prošla kompletní rekonstrukcí, je vybavená a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Parkování je zajištěno na parkovišti, které náleží k budově. K jednotce nenáleží sklep, avšak majitelé mohou využívat společné prostory pro uložení věcí. V zimních měsících je prostor primárně nevytápěný, což odpovídá sezónnímu charakteru využití. Při použití vlastního zdroje tepla a ohřevu vody je však možné prostor využívat i mimo hlavní

sezónu.

Velkou výhodou je také dostupnost z Prahy – autem jste ze Smíchova na místě typicky zhruba za 40 minut (dle aktuální dopravní situace), takže se nabízí i pro rychlé víkendové pobyty bez složitého plánování.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro rekreaci, koupání a vodní sporty – v okolí jsou pláže a možnost vyžití na vodě (půjčovny šlapadel/lodí, paddleboardy), zároveň jde o skvělé místo i pro pěší a cyklovýlety po vltavském kaňonu, například k Drtinově rozhledně. V dosahu je také Aquacentrum Měřín. V sezóně má oblast stabilní poptávku po ubytování, což z nemovitosti dělá zajímavou příležitost pro kombinaci vlastního využití a sezónního pronájmu.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.