

Prodej stavebního pozemku 1 133 m², Štítary

67102, Štítary



2 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Křížová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 222 207

E-mail:

nada.krizova@prodejme.to

Celková plocha: 1 133 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Papírování je vyřízené. Základy jsou hotové. Můžete začít stavět. Na tomto stavebním pozemku ve Štítarech už máte tu nejnáročnější část za sebou. Základová deska je hotová, stavební povolení platné a projekt připravený. Stačí navázat.

- + stavební pozemek 1 133 m²
- + hotová základová deska
- + platné stavební povolení
- + projekt na bungalov 4+kk v ceně
- + užitná plocha budoucího domu 135 m²
- + 6 km k Vranovské přehradě
- + 20 minut do Znojma

Přípravná fáze stavby rodinného domu zabere spoustu času. Na tomto pozemku o rozloze 1 133 m² ale už čeká hotová základová deska. Rozsah zastavěné plochy sice nezměníte, získáte však k dobru dlouhé měsíce. Výkopové práce i zdoluhavou administrativu už máte vyřešenou, takže místo čekání můžete rovnou pokračovat ve stavbě.

Součástí prodeje je platné stavební povolení a kompletní projekt na bungalov o promyšlené dispozici 4+kk. Ten nabídne 135 m² užitné plochy a 18 m² prostorné terasy. Jde o ideální rodinné bydlení - vše se odehrává v jednom patře bez zbytečného běhání do schodů a obývací část plynule navazuje na venkovní prostor. Vzhledem k celkové rozloze pozemku vám navíc zůstane obrovská zahrada. S přehledem se na ni vejde bazén, zahradní domek, dětská skluzavka i parádní posezení u grilu.

Pro lepší představu doporučuji projít vizualizace v galerii.

Štítary poskytují plnohodnotné zázemí pro rodinný život. Školku, základní školu i dva obchody s potravinami máte přímo pod nosem. Nechybí tu obchod s průmyslovým zbožím ani místní fotbalový klub TJ Sokol. Do Znojma je to 18 kilometrů - autem tam dojedete za pohodových 20 minut a spolehnout se můžete i na autobus.

A pak je tu něco, co se nedá vyřídit na úřadě - okolní příroda. K oblíbené Vranovské přehradě je to autem 6 kilometrů, ale na kole tam projedete příjemnou cestou lesem za pouhých 16 minut (čekají vás zhruba 4 km). U vody se pak můžete rovnou napojit na místní cyklotrasy, které vás dovedou do Národního parku Podyjí, k hradu Bítov nebo ke zřícenině Cornštejn.

Zaujal vás tento pozemek, kde můžete rovnou začít stavět? Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Kontaktujte mě i s dodatečnými dotazy. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.