

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Stráž nad Nisou, ul. Werichova

Werichova, 46303, Stráž nad Nisou



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vallner Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji netradiční rodinný dům, který nabízí možnost jak dvougeneračního bydlení (2x 2+kk, každé patro 63 m<sup>2</sup>), tak velice pohodlného jednogeneračního bydlení 5+kk o celkové ploše 126 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Stráž nad Nisou. Dům je v dobrém stavu. V posledních letech proběhly rekonstrukce: hydroizolace proti vlhkosti, nové rozvody topení v mědi, nové rozvody elektriky. Vybudovány byly dvě nové koupelny, nové štuky a podlahy. Díky prostornému sklepu a půdy poskytuje dům dostatek úložných prostor s celkovou užitnou plochou cca 160 m<sup>2</sup>. U domu je udržovaná zahrada 800 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek prostoru jak pro parkování, tak rodinný relax. Dvougenerační uspořádání - 2x byt, každý o užitné ploše cca 62,9 m<sup>2</sup>; po menších úpravách možnost přestavby na 5+kk. Ideální pro rodinu nebo investici. K nemovitosti je navíc možné přikoupit sousední pozemek, který je nabízen samostatně, a rozšířit tak celkový prostor i investiční potenciál. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.