

Prodej bytové jednotky 2+1 (44 m²), ulice Dolní, Ostrava - Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



2 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a advokátní úschovy.
Kupující platí pouze 2000 Kč za vklad na katastr.



Vyřizuje

Jan Demel
Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail:
jan.demel@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který spojuje skvělou polohu, rychlou dostupnost a příjemné bydlení „kousek od všeho“? Nebo investici, která dává smysl pro mladé, studenty či jako startovací bydlení? Pak by vás mohl zaujmout byt na adrese Dolní 3014/82, Ostrava-Zábřeh.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 44 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Dispozice je praktická, byt působí příjemně světle a vzdušně – velká okna pouští do interiéru dostatek denního světla během celého dne. K bytu také náleží sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení pro 2 osoby činí 5 209 Kč, z toho fond oprav 1 449 Kč plus elektřina a plyn.

Velkou předností je lokalita, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu i blízkosti zeleně. Autobusová zastávka Závoří je vzdálena jen 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Horymírova zhruba 10 minut pěšky – spojení po celé Ostravě tak máte opravdu pohodlné.

V docházkové vzdálenosti do 15 minut najdete například Ostravar Arenu, Městský stadion, Avion Shopping Park, IKEA, Kaufland i vyhlášenou restauraci ZámeK. V okolí se navíc konají i různé menší festivaly a akce, takže o program není nouze.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.