

Prodej bytu 1+kk 31 m²

Kamínky, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 1+kk v atraktivní lokalitě Brna.

Tento cihlový byt ve velmi dobrém stavu (novostavba z roku 2017) se nachází ve 2. patře (III. nadzemním podlaží) a nabízí příjemný výhled i dostatek soukromí. Je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v osobním vlastnictví.

Byt má užitnou plochu 31m² a disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, předsíní, koupelnou a balkonem o velikosti 6 m², který je ideálním místem pro relaxaci či posezení. Součástí prodeje je také sklepní kóje. Moderně vybavená kuchyně: lednička, indukční varná deska, myčka na nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř.

K bytu je možné dokoupit kryté garážové stání, což je velká výhoda zejména pro majitele automobilu. Volba koupě parkovacího místa je samozřejmě na vás.

Byt prodávám přímo jako majitel – bez provize.

Kupní smlouvu a smlouvu o úschově podepíšeme u společně vybrané advokátní kanceláře v Brně.

Realitní kanceláře prosím, aby mě nekontaktovaly – šetříme tak čas oběma stranám.

Byt může sloužit nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako výhodná investice. V současné době je pronajat spolehlivému nájemníkovi, který může v nájmu pokračovat i nadále.

Byt je částečně vybaven a nabízí komfort a funkčnost, kterou ocení každý majitel, jenž hledá útulné a praktické bydlení. Díky balkonové ploše o rozloze 6 m² je možné si užít příjemné chvíle venku a vytvořit si vlastní malý oáz klidu. Celkově se jedná o nemovitost v osobním vlastnictví, která je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

Mám zájemš zájemce, kteří by využili příležitosti prohlédnout si tuto nemovitost osobně. Pro další informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte skrz zprávy nebo komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.