

## Krásný 1+kk/30m<sup>2</sup>, Nusle

Na bitevní pláni, 14000, Praha 4, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3500,- (1. osoba,  
druhá os. za 1300,-)



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu (možné i krátkodobému na 3-6 měsíců) nový, plně zařízený byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře (4.NP) moderního rezidenčního projektu NBP Living v Praze 4 Nusle.

Byt je plně zařízený včetně kuchyňské linky se spotřebiči, postele, skříní. Elektrické podlahové vytápění, exteriérové žaluzie. Nájemníkům je k dispozici soukromá zahrada ve vnitrobloku.

Bezpečnost - byt i celý dům je vybaven systémem SmartKey pro bezklíčový vstup pomocí kódu, telefonu nebo tabletu, celá rezidence je rovněž monitorována kamerovým systémem.

Lokalita je výjimečná. Rezidence se nachází na konci klidné slepé ulice, v okolí jsou možnosti sportovního (Vyšehradské sady, tenisové kurty...) i kulturního vyžití, i široká nabídka restaurací, obchodů, nákupních center, stanice metra Vyšehrad (linka C) pouhých 5 minut chůze.

Uvedená cena nájmu je platná pro nájem v termínu do 30. 9. 2026.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.