

Prodej výrobního zázemí, skladu a haly 3 394 m², pozemek 6 552 m² Zlín - Malenovice, okres Zlín

třída 3. května, 76302, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	3394 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	40	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Plocha skladů:	2916 m ²	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02642 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý komerční areál ve Zlíně - Malenovicích spojující sklad, kanceláře, výrobní halu i dostatek manipulačního a parkovacího prostoru. Vnitřní plocha přes 3 390 m² a pozemek o velikosti 6 552 m² dávají objektu široké možnosti využití - od logistiky přes administrativní centrum až po lehkou výrobu.

- celková vnitřní plocha 3 394 m², plocha pozemku 6 552 m²
- dvě hlavní části: hlavní administrativně-skladová budova 1 182 m² + přístavba haly se sklady a kanceláři 1 292 m²
- nosný výtah s kapacitou 2 000 kg (rozměr 2,2 × 2,9 m, hloubka 10,7 m)
- do skladů hlavní budovy i haly boční průjezd průmyslovými vraty pro manipulační techniku
- elektrina: hlavní jistič 3×80 A, síť 230/400 V, bezpečný systém TN-C-S/TN-S, podružné rozvaděče, proudové chrániče

- plyn, voda, kanalizace zavedeny - vytápění plynovými kotli a teplovzdušnými agregáty
- internet přes anténní přijímač na střeše
- podlahy a konstrukce vhodné i pro lehkou výrobu a technologie
- pravidelný servis a provozní zázemí - výtah, BOZP, ostraha, pojištění
- rok výstavby 1996/1997
- hlavní budova 2 podlaží (levá a pravá část), hala 3 podlaží včetně horních kanceláří
- parkování až pro 40 vozů přímo v areálu (část pronajata)
- ideální dopravní dostupnost - 2,5 km na dálnici, MHD i vlak v dosahu
- sociální zázemí, kuchyňky, šatny, kanceláře přímo v objektu

Malenovice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Zlína i na dálnici (pouhé 2,5 km ke sjezdu). Dopravní obslužnost zajišťují MHD, vlak i autobus. Přístup do areálu je zajištěn věcným břemenem přes areál sousední společnosti Dekra. Další věcné břemeno umožňuje průjezd firmě M-tec přes prodávaný pozemek. Budovy jsou ve stabilním technickém stavu, bez zateplení fasády, s odolnými podlahami a původními střešními konstrukcemi. Objekt je vhodný i pro náročnější provoz.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality