

Prodej chalupy, 85 m², Vrhavěč, ul. Radinovy

33901, Vrhavěč

**1 999 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janoušková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	85 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	858 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k odpočinku v klidném venkovském prostředí? Nabízíme útulnou chalupu v malebné obci Radinovy, části obce Vrhavěč. Tato stavba pro rodinnou rekreaci poskytuje příjemné zázemí pro víkendové i delší pobyty mimo ruch města. Hlavní obytná část o dispozici 2+1 (52 m²) prošla v roce 2022 rekonstrukcí - nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů a osazena nová okna. Vstup do domu je navíc zabezpečen bezpečnostními dveřmi. Nemovitost se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení. Součástí je i prostorná stodola (44 m²) s přístupem do patra, kde se nacházejí 2 obytné místnosti (34 m²) pro další variabilní využití. Praktickým bonusem je také samostatná dílna o velikosti 22 m² na zahradě s celkovou výměrou 304 m². Přes obecní cestu, která je využívána pouze k této nemovitosti, náleží k domu pozemek o výměře 387 m². Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu venkovského charakteru se zastavěností až 40 %, což představuje zajímavý budoucí stavební potenciál.