

**Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 475 m<sup>2</sup> Unčovice**

Litovel

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u makléře



Vyřizuje

**Bc. Radek Koleček****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	609 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řadový rodinný dům 3+1 s možností rozšíření o další tři pokoje v půdní části domu. Na dům navazuje prostorná rovinatá zahrada, která je celooplocená. V zadní části zahrady se nachází garáž, dílna a stání pro osobní vozidla.

Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Tento dům je vhodný pro rodinu s dětmi nebo i jako investice za účelem pronájmu.

Velmi dobře dostupná lokalita od města Olomouc i Litvle. V případě zájmu Vám zajistíme i vhodné financování. Dům je ihned k dispozici.