

Prodej bytu 2+1 Jirkov ul. Krušnohorská

Krušnohorská, 43111, Jirkov



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jíra

Tel.: +420 608495948

GSM: +420 608495948

E-mail:

pavel.jira@mapareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 63 m Jirkov, Krušnohorská skvělá příležitost k investici i vlastnímu bydlení

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s prostornou lodžii a užitné ploše 63 m² ve vyhledávané části města Jirkov, ulice Krušnohorská. Byt je ve stavu k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, nebo hledají zajímavou investici s potenciálem zhodnocení.

Dispozice a potenciál

Byt 2+1 nabízí praktické a funkční rozložení místností s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Díky rozloze 63 m² poskytuje dostatek místa pro moderní a komfortní úpravy můžete zde vybudovat

stylové bydlení odpovídající současným trendům i Vaším individuálním požadavkům.

Původní stav bytu Vám dává naprostou svobodu při rekonstrukci od podlah, přes kuchyňskou linku a koupelnu, až po případné dispoziční úpravy (dle stavebních možností). Nemusíte dělat kompromisy s vkusem předchozích majitelů vše bude přesně podle Vás.

Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst a napojení na hlavní komunikace.

Investiční příležitost

Kupní cena představuje velmi zajímavou vstupní investici. Byty v této lokalitě jsou žádané jak k vlastnímu bydlení, tak k pronájmu. Po rekonstrukci lze výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti i její výnosový potenciál.

Shrnutí hlavních výhod:

Dispozice 2+1 s možností úpravy na 3+1

63 m² užitné plochy

Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ

Dobře dostupná lokalita

Vhodné k bydlení i jako investice

Výborný poměr cena / potenciál

Pokud hledáte byt s možností realizovat vlastní představy o ideálním bydlení nebo chcete výhodně investovat do nemovitosti s perspektivou růstu hodnoty, tato nabídka je přesně pro Vás.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky. Rád Vám byt představím a pomohu s celým procesem koupě.